

# MASSIMO BOCCHI

## INGEGNERE

Parma, 10 Ottobre 2014

Spett.le  
**Condominio xxxxxx**  
**Via xxxxxxxx**  
43121 Parma (PR)

**c.a. xxxxxxxx**

Rif. Prog.: .....  
Oggetto: OFFERTA DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA

Ringraziando della Vostra gradita richiesta sono quindi a sottoporvi la mia offerta relativa a:

- fase A:
  - Rilievo impianto termico e caratteristiche dell'involucro edilizio di ogni singolo alloggio
  - Valutazione energetica del fabbricato in accordo alla normativa vigente  
Elaborazione documento di diagnosi energetica con verifica e elaborazione soluzioni migliorative con analisi costi/benefici
  - Partecipazione ad una riunione di condominio
  - Progetto per i primi interventi di riqualifica dell'involucro edilizio
  - Progetto impianto di termoregolazione e bilanciamento reti idrauliche
  - Progetto impianto di contabilizzazione con predisposizione schema riparto spese di riscaldamento e acqua calda sanitaria (se presente)
  - Computo metrico e capitolato d'appalto per richiesta offerte
  - Assistenza all'analisi delle offerte dei fornitori
- fase B:
  - Direzione lavori
  - Predisposizione pratica detrazione fiscale 65%
  - Certificazione energetica per ogni singolo alloggio

### **PRESTAZIONI e COMPENSI**

#### **FASE A**

1. Rilievo impianto termico e caratteristiche dell'involucro edilizio di ogni singolo alloggio 2. Valutazione energetica del fabbricato in accordo alla normativa vigente	€ 90,00 per ogni alloggio
1. Elaborazione documento di diagnosi energetica con verifica e elaborazione soluzioni migliorative con analisi costi/benefici 2. Partecipazione ad una riunione di condominio	€ 70,00 per ogni alloggio
1. Progetto per i primi interventi di riqualifica dell'involucro edilizio 2. Progetto impianto di termoregolazione e bilanciamento reti idrauliche 3. Progetto impianto di contabilizzazione con predisposizione schema riparto spese di riscaldamento e acqua calda sanitaria (se presente)	€ 100,00 per ogni alloggio

# MASSIMO BOCCHI

## INGEGNERE

1. Computo metrico e capitolato d'appalto per richiesta offerte 2. Assistenza all'analisi delle offerte dei fornitori	€ 40,00 per ogni alloggio
--	------------------------------

### FASE B

1. Direzione lavori	€ 50,00 per ogni alloggio
---------------------	------------------------------

1. Predisposizione pratica detrazione fiscale 65% 2. Certificazione energetica per ogni singolo alloggio	€ 150,00 per ogni alloggio
---	-------------------------------

Gli importi sopra esposti sono al netto di oneri previdenziali INARCASSA 4% e IVA 22%.

### ONERI INCLUSI

- sopralluoghi necessari alla predisposizione dei progetti
- partecipazione ad assemblea condominiale (in numero massimo di 1 assemblee)
- spese di gestione commessa (cancelleria, telefoniche, di segreteria, ecc.)
- materiali di consumo (carta lucida, plottaggi, stampe, ecc.);

### ONERI ESCLUSI

- progetto sostituzione generatori di calore

### ONERI A CARICO COMMITTENTE

- consegna elaborati grafici del fabbricato (piante sezioni e prospetti) su supporto informatico, formato .dwg
- consegna fatture ente fornitura gas/teleriscaldamento degli ultimi 5 anni

### RIMBORSI SPESE

Inclusi nella voce compensi.

### ONERI ESCLUSI

Sarà escluso quanto non espressamente indicato alla voce "PRESTAZIONI"

### CONDIZIONI D'OFFERTA

VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 60 gg. data offerta;

CONSEGNA DEL PROGETTO: FASE A : 60 gg. dopo la conferma dell'incarico e consegna documentazione a carico committente

PAGAMENTI: FASE A :

1. acconto all'ordine pari al 40% dell'importo tramite bonifico bancario a presentazione parcella proforma
2. 20% alla conferma dell'incarico tramite bonifico bancario a presentazione parcella proforma alla consegna della diagnosi energetica
3. 40% alla conferma dell'incarico tramite bonifico bancario a presentazione parcella proforma alla consegna degli elaborati progettuali

FASE B :

1. 100% tramite bonifico bancario a presentazione parcella proforma alla fine lavori

# MASSIMO BOCCHI

## INGEGNERE

In attesa in una Vs. gradita conferma d'incarico, resto a Vs. disposizione e con l'occasione porgo cordiali saluti.

Ing. Massimo Bocchi

